

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ЗАКОН

**О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ,
В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ
ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)**

Принят
Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
25 декабря 2024 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Адыгея от 25.06.2025 № 447, от 31.03.2026 № 519)

Статья 1. О социальной поддержке семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

1. Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее соответственно - Федеральный закон, мера федеральной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Республики Адыгея, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), при соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2028 года ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру федеральной поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

а) на территории Республики Адыгея;

б) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

в) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Республики Адыгея гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Республики Адыгея.

3. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином реализована мера федеральной поддержки, и независимо от рождения детей после ее предоставления путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры федеральной поддержки, но не более 550 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом). Перечисление указанных средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" решения о предоставлении меры социальной поддержки.

(в ред. [Закона](#) Республики Адыгея от 31.03.2026 N 519)

4. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются:

1) дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Статья 2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

1. Мера социальной поддержки реализуется публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с [Положением](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом положений настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Республики Адыгея от 31.03.2026 N 519)

2. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии, предоставляемой публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ" из республиканского бюджета Республики Адыгея.

(в ред. [Закона](#) Республики Адыгея от 31.03.2026 N 519)

3. Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Адыгея публичному акционерному обществу "ДОМ.РФ" на цели реализации меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом определяется в соответствии с бюджетным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Республики Адыгея от 31.03.2026 N 519)

Статья 2(1). Переходные положения

Предоставление меры социальной поддержки гражданам, подавшим заявления до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляется в соответствии с Законом Республики Адыгея от 28 декабря 2024 года N 424 "О государственной поддержке семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Республики Адыгея
М.К.КУМПИЛОВ

г. Майкоп

28 декабря 2024 года

№ 424
